

Quickscan (nader onderzoek per locatie) - Locaties (semi)permanente opvang

Het doel van de quickscan is om te verkennen of in Heemstede locaties aanwezig zijn waar tijdelijk (3 tot 10 jaar) en permanent specifieke doelgroepen kunnen worden opgevangen ter vervanging van de noodlocaties op de Sportparklaan en de Kohnstammlaan (stap 1). Aan de omwonenden van de Sportparklaan en Kohnstammlaan is de toezegging gedaan dat de wooneenheden na negen maanden worden weggehaald (respectievelijk april en juni 2023). Vanwege deze urgentie richt de quickscan zich op locaties die op korte termijn beschikbaar zijn, zodat deze in april – juni 2023 operationeel kunnen zijn. Locaties die pas later gereed kunnen zijn, vallen in deze fase af. Op grond van onderstaande selectiecriteria zijn verschillende locaties beoordeeld (stap 2). In het raadsvoorstel wordt verzocht in te stemmen om zes locaties (drie voor korte termijn en semipermanent gebruik; drie voor langere termijn en permanent) verder te onderzoeken op haalbaarheid (stap 3). Ondertussen wordt ook ingezet op spoor 1 (verkenning vergroten instroom sociale woningmarkt). Na gebleken haalbaarheid volgt de besluitvorming welke locaties als (semi) permanente opvanglocaties worden ingezet (stap 4).

Algemene uitgangspunten en aandachtspunten:

- Een verdeling van locaties over Heemstede
We gaan bij het zoeken naar nieuwe locaties uit van een omgeving die positief bijdraagt aan de huisvesting en integratie van Oekraïense vluchtelingen en/of statushouders. Om het draagvlak bij onze inwoners te vergroten en een zo goed mogelijke integratie van statushouders te bewerkstelligen wil de gemeente nieuwe sociale woningbouw, tijdelijk en permanent, zo veel mogelijk spreiden over de verschillende wijken.
- Voorzieningen en parkeermogelijkheden
De locatie moet groot genoeg zijn om de voorzieningen en de benodigde parkeerplaatsen te realiseren en de parkeeropgave op te lossen. Dit kan op eigen terrein of in de openbare ruimte, mits hier voldoende parkeerplaatsen zijn in de omliggende omgeving. Dit is van invloed op de geschiktheid van de locatie.
- Ten aanzien van parkeerterreinen
Als we openbare parkeerplaatsen weghalen, moeten we aantonen dat er voldoende parkeerplaatsen op loopafstand zijn (ca. 100 meter) van deze locatie. Dit moeten we aantonen door berekeningen te (laten) maken. Dit heet een parkeerdrukmeting. Hierbij houden we ook rekening met de duur. Parkeerplaatsen voor een lange duur ergens anders voor gebruiken (bijvoorbeeld voor huisvesting), heeft meer impact op de parkeerdruk.

Selectiecriteria

De verkende locaties zijn langs de volgende beoordelingscriteria bekeken:

1. Grootte van de locatie	<p>We maken onderscheid tussen percelen en panden.</p> <p><u>Percelen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • De locatie moet groot genoeg zijn om minimaal 10 wooneenheden te plaatsen. De voorkeur gaat uit naar ruimte voor meer wooneenheden. Daarnaast moet er ook nog ruimte zijn voor gemeenschappelijke ruimtes zoals een huiskamer, waskamer, toilet en douche. Ook moet er ruimte zijn voor voldoende parkeerplaatsen. • De kosten voor de infrastructuur voor minder dan 10 woonunits zijn verhoudingsgewijs hoog. Daarbij is het qua beheer en omgevingsmanagement efficiënter om de locaties waar opvang plaatsvindt niet teveel te versnipperen in. <p><u>Panden</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Een gebouw dat eventueel omgebouwd kan worden tot woningen voor alleenstaanden of kleine gezinnen. Uitgangspunt is een minimale oppervlakte van 20-25m² per wooneenheid. 	<p><u>Percelen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Groen: De locatie is geschikt voor het realiseren van 20 wooneenheden. - Geel: De locatie is geschikt voor het realiseren van 10-20 wooneenheden. - Rood: De locatie is geschikt voor het realiseren van minder dan 10 wooneenheden. <p><u>Panden</u></p> <p>We hanteren geen kleurscore. We geven een schatting van de aantal mogelijke wooneenheden na transformatie of sloop/nieuwbouw scenario.</p>
2. Beschikbaarheid van de locatie	<ul style="list-style-type: none"> • De locatie moet zo snel mogelijk en binnen 9 maanden vanaf het aanwijzen van de locatie] klaar kunnen zijn voor huisvesting. • De locatie moet voor minimaal 3 jaar of langer beschikbaar zijn voor huisvesting. <i>Minimaal 3 jaar omdat er kosten gemaakt worden om de locatie geschikt te maken. Vanuit sociaal oogpunt willen we de bewoners van de woonunits zo weinig mogelijk verhuizen tussen de verschillende locaties. De semipermanente oplossing dienen als tussenvoorziening, totdat de permanente locaties beschikbaar zijn.</i> • Voor parkeerterreinen: zie uitleg algemene uitgangspunten en aandachtspunten. 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen: De locatie is zo goed als direct beschikbaar voor huisvesting of kan snel geschikt worden gemaakt. De locatie is voor minimaal 3 jaar te gebruiken. - Geel: De beschikbaarheid van de locatie is onzeker en/of de duur is waarschijnlijk korter dan 3 jaar. - Rood: De locatie niet beschikbaar. De functie die de locatie nu heeft (bv. parkeren) is onmisbaar als dit voor een lange periode (minimaal 3 jaar) veranderd wordt. En/of de locatie kan niet tijdig geschikt worden gemaakt als huisvestingslocatie.
3. Eigendomssituatie	<ul style="list-style-type: none"> • Om snel te kunnen handelen is heeft het de voorkeur als de grondpositie van de gemeente is. • Indien de grond in eigendom is bij een derde of belast is met pacht of huur, dan gaat de gemeente het gesprek aan over het beschikbaar stellen van de grond of het pand. Dit kost tijd en de gemeente is ook afhankelijk van een derde partij omdat immers overeenstemming moet worden bereikt over de 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen: Gemeentegrond zonder verhuur of zakelijke rechten (o.a. pacht). - Geel: De grond is in bezit van derde of er is een pacht /verhuurconstructie en het is denkbaar dat de gemeente met deze derde overeenstemming bereikt.

	voorwaarden van het beschikbaar stellen van de locatie. Het risico is dat dit teveel tijd kost en geen overeenstemming wordt bereikt.	<ul style="list-style-type: none"> - Rood: De grond is in bezit van derde of er is een pacht-/verhuurconstructie. Er is op de korte termijn geen zicht op overeenstemming. Hieronder vallen ook ingewikkelde eigendoms-/verhuursituaties.
4. Doorkruising omgevingsregimes (regels over de leefomgeving)	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeente kan via een ruimtelijke procedure het initiatief nemen om de planologisch-juridische situatie passend te maken voor tijdelijke huisvesting. Het is mogelijk om het bestemmingplan aan te passen voor de (tijdelijk) nieuwe functie. • Bij Bijzonder Provinciaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland is medewerking van de provincie nodig via formele besluitvormingsprocedures. Dit kost tijd. De regels van de provincie zijn terug te vinden in een digitale kaart omgevingsverordening. • Voor overige regels van externe partijen over de leefomgeving (zoals waterkeringen) is medewerking van de externe partij nodig (bv. Hoogheemraadschap van Rijnland). Hiervoor moeten we overleggen met deze partijen. Soms moeten er extra vergunningen worden aangevraagd. • De haalbaarheid van de locatie wordt beoordeeld aan de hand van het vooruitzicht of er wel of geen vergunning wordt gegeven en de lengte van de procedures. • Soms botst de locatie met de voorgenomen (toekomstige) gebiedsontwikkeling van ontwikkelaars. Dit kan de duur van de beschikbaarheid van de locatie beperken. 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen: Er zijn geen conflicterende regels voor de leefomgeving van andere overheden. Het botst niet met een (toekomstige) gebiedsontwikkeling - Geel: Er is sprake van conflicterende regels van andere overheden, maar de kans op (tijdelijke) ontheffing deze regels is denkbaar (bv. Bijzonder Provinciaal Landschap). - Rood: Er is sprake van conflicterende regels van andere overheden en de kans op (tijdelijke) ontheffing deze regels ondenkbaar (bv. Natuurnetwerk Nederland)
5. Doorkruising huidige functie	<ul style="list-style-type: none"> • Het toestaan van tijdelijke huisvesting (een nieuwe functie) heeft invloed op het huidige gebruik. Het huidige gebruik kan namelijk tijdelijk niet worden voortgezet. Bezien wordt wat impact is van tijdelijke huisvesting in relatie toe de huidige functie. Kan de huidige functie tijdelijk komen te vervallen en/of zijn alternatieven voorhanden. 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen: De functie van de locatie staat huisvesting al toe. Of er is geen belemmering voor een (tijdelijke) functiewijziging. - Geel: Een afweging tussen de huidige en toekomstige (tijdelijke) functie is nodig. Of de huidige en de toekomstige (tijdelijke) functie van de locatie zijn met elkaar verenigbaar is. - Rood: De huidige functie is onvervangbaar en dient behouden te blijven (bv. door de aangetoonde parkeerdruk is een parkeerplaats niet mogelijk als locatie).
6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen) (Toegankelijkheid en in de buurt van bestaande nutsvoorzieningen (water, riolering en elektra)	<ul style="list-style-type: none"> • Hoe is de locatie vanaf de openbare weg te bereiken? (bv. ligt er een directe weg naartoe, ligt het vlakbij een openbare weg of vraagt dit extra kosten om er te komen). • Indien de locatie in de buurt van nutsvoorzieningen ligt zorgt dit ervoor dat hierop relatief eenvoudig kan worden aangesloten. De kosten die gemaakt worden zijn afhankelijk van de afstand tot, en de capaciteit van de bestaande nutsvoorzieningen. Hoe groter afstand tot de voorzieningen, hoe hoger de kosten zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen: Nutsvoorzieningen zijn aanwezig of liggen op korte afstand van de locatie. - Geel: Nutsvoorzieningen liggen aan de rand van de locatie en zijn aansluitbaar. De capaciteit van de nutsvoorziening is een aandachtspunt. - Rood: Nutsvoorzieningen liggen ver van de locatie, hoge kosten om voorzieningen te realiseren en/of de capaciteit is (waarschijnlijk) niet voldoende.
7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locaties	<ul style="list-style-type: none"> • Hier beoordelen we de ligging van de locatie ten opzichte van de bebouwde omgeving met woon- en werkfuncties (=stedelijke structuur). • We letten we op de ligging, het huidige gebruik van de locatie, de inpasbaarheid in relatie tot de directe omgeving en onderdeel van een buurt (sociale controle / veiligheid) 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen: De locatie sluit direct aan op de bestaande stedelijke structuur van Heemstede - Geel: De locatie sluit niet direct aan op de bestaande stedelijke structuur van Heemstede, maar is wel denkbaar (al dan niet tijdelijk). - Rood: De locatie sluit niet aan op de bestaande stedelijke structuur van Heemstede
8. Ligging ten opzichte van de winkels en maatschappelijke voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Een korte afstand tot de winkels en maatschappelijke voorzieningen draagt bij aan het welzijn van de bewoners van de te realiseren huisvestinglocaties 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen: Voorzieningen op loopafstand - Geel: Voorzieningen op fietsafstand - Rood: niet van toepassing

Legenda

Positief	+	Green
Aandachtspunt	+/-	Yellow
Negatief	-	Red
Kansrijke locatie / nader onderzoeken		Blue
Potentieel kansrijk / vervolgactie		Light Blue

Locaties beschikbaar op korte termijn

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Herenweg 18 (nabij KIMT)			Eigendom gemeente (in gebruik middels contract)	Gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (gewijzigd naar rood)	Kwekerij van de gemeente	Nutsvoorzieningen op grotere afstand (tijdrovend en hoge kosten voor extra capaciteit)	Omringd door groen, op afstand van bewoning, weinig sociale controle en minder overzichtelijk.	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Evenementen terrein Vrijheidsdreef				Gelegen in NNN-gebied en Bijzonder Provinciaal Landschap	Speelterrein/ Evenementen Terrein	Nutsvoorzieningen op grotere afstand (tijdrovend en hoge kosten voor extra capaciteit elektra)		
Terrein Oude Slot (trapveld)				Gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (gewijzigd naar groen; maximaal 10 units)	Speelterrein, Waterkering dubbelbestemming en toegang tot het Slot			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Trapveld Fazantenlaan (tegenover Kempphaanlaan, De Glip)				Gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (Nader overleg nodig over inrichting locatie)	Speelterrein			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Provinciegrond Herenweg			Eigendom Provincie	Gebruik mogelijk op gespannen voet met gebiedsontwikkeling	Drinkwaterleiding doorkruist perceel. Teveel voorwaarden en risico's aan gebruik ruimtegebruik in en in nabijheid van de leidingen.		Open / groen gebied (groene scheg)	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Speelbos Meermond (Cruquiusweg)				Gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (gewijzigd naar rood)	Speelterrein	Aanleg nutsvoorzieningen complex in verband met leeflaag met daaronder vervuilde grond	Op afstand van bewoning, weinig sociale controle en minder overzichtelijk.	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand

Legenda

Positief	+	Green
Aandachtspunt	+/-	Yellow
Negatief	-	Red
Kansrijke locatie / nader onderzoeken		Light Blue
Potentieel kansrijk / vervolgactie		Light Blue

Verschillende parkeerterreinen

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Parkeerterrein Eikenlaan (plein 1)		Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren			
Parkeerterrein Wandelbos Groenendaal (gewijzigd naar lichtblauw)		(conclusie parkeerdrukmeting: Nadere meetgegevens nodig voor representatief oordeel) (gewijzigd naar geel)		Gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (omliggend terrein NNN-gebied) (nader overleg provincie nodig)	Parkeren		Op afstand van bewoning, omsloten door groen, weinig sociale controle en minder overzichtelijk	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Parkeerterrein Sportpark HBC	Minder dan 10 units	Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren		Ligt tegen bedrijventerrein aan	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Parkeerterrein RCH Voetbalvereniging (nabij haven Sportparklaan)	Minder dan 10 units	Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Parkeerterrein Bavo kerk (openbaar gemaakt)		Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over	Eigendom Kerk		Parkeren			
Parkeerterrein Hageveld (naast brandweerkazerne)	Minder dan 10 units	Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren		Op afstand van bewoning, weinig sociale controle en minder overzichtelijk. Bovendien verkeersonveilig (direct langs weg)	
Parkeerterrein Kohnstammlaan	Minder dan 10 units	Bij ontwikkeling voor de lange termijn blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren	Aangelegd voor huidige opvang	Nabij water	

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Sportparklaan Parkeerterrein (nabij zwembad)		Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren	Aangelegd voor huidige opvang		Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Parkeerterrein Scholtenlaan	Minder dan 10 units	Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren			
Parkeerterrein achter raadhuis Heemstede		Bij ontwikkeling blijven onvoldoende parkeerplekken over			Parkeren	Nutsvoorzieningen moeilijk aan te leggen i.v.m. omringend water.		
Parkeerterrein Oude Slot		Bij ontwikkeling blijven voldoende parkeerplekken over (=conclusie parkeerdrukmeting)		Gelegen Bijzonder Provinciaal Landschap (gewijzigd naar groen, maximaal 10 units)	Parkeren, deels waterkering, maar niet gelegen in kernzone (wordt op aanvraag watervergunning voor afgegeven)			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand

Legenda

Positief	+	
Aandachtspunt	+/-	
Negatief	-	
Kansrijke locatie / nader onderzoeken		
Potentieel kansrijk / vervolgactie		

Overige locaties lange termijn

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Grondopslag Glipper-Dreef	Minder dan 10 units	Onmisbaar voor langere termijn vanwege grondopslag		Onderdeel van de begraafplaats	Gronddepot, waar geen alternatief voor is.		Op afstand van bewoning, omsloten door groen, weinig sociale controle en minder overzichtelijk	
Drinkwaterzuivering Heemstede		Afhankelijk van aankoop (niet op korte termijn beschikbaar)	Eigendom bij een particuliere partij (verkoop voorkeursrecht gemeente)	Onderdeel van de drinkwaterzuiveringster rein, bedrijfsbestemming	Terrein nog ingericht als waterzuivering (sloop medio december)			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Terrein ten zuiden van de Mach-locatie (nabij gemeente werf)	Minder dan 10 units	Terrein verhuurd aan derde	Eigendom gemeente, terrein verhuurd aan derde	Deels waterkeringsgebied	Gebruik door huurder		Ingeklemd tussen bedrijfsbestemmingen, rekening houden met milieuzonering	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand

Legenda

Positief	+	Green
Aandachtspunt	+/-	Yellow
Negatief	-	Red
Kansrijke locatie / nader onderzoeken		Blue
Potentieel kansrijk / vervolgactie		Light Blue

Plantsoenen en speelterreinen

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Speelterrein Romeinlaan (naast De Evenaar)	Minder dan 10 units				Speelterrein			
Plantsoen Richard Holplein	Minder dan 10 units				Groenvoorziening	Lage ligging en relatief hoge grondwaterstand		
Plantsoen Sweelinckplein	Minder dan 10 units				Groenvoorziening			
Plantsoen Julianaplein	Minder dan 10 units	Deel plantsoen in gebruik gegeven voor bouwwerkzaamheden Vomar		Verleende bouwvergunning: gebruik als parkeervoorziening werkverkeer	Groenvoorziening en parkeervoorziening bouw Vomar			
Terrein gemeentewerf (Cruquiusweg)	Minder dan 10 units	Onmisbaar voor werffunctie		Nabij bedrijfsfunctie, milieuzonering	Werffunctie	Nutsvoorzieningen bij werf aanwezig	Werklocatie, op afstand van bewoning, weinig sociale controle en minder overzichtelijk	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
Constantijn Huygenslaan / Speelterrein zuidelijk van Roemer Visscherplein			Eigendom gemeente (aangekocht van provincie)		Speelvoorziening, waarbij de aangrenzende speelvoorzieningen (basketbalcourt en speeltoestellen kleinere jeugd behouden blijven. Suggestie gedaan om Schollevarlaan speelterrein uit te breiden als compensatie. In verband met barrierewerking Zandvoortselaan		Nabij spoor, in stedelijk weefsel	

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
					(veiligheid) geen alternatief. Ook suggestie gedaan om een alternatieve locatie voor trapveld aan te wijzen aan de westzijde van het spoor langs de Leidsevaartweg of Goudsbloemplein. Geen alternatieve locatie van hetzelfde formaat beschikbaar.			
Speelterrein Linge	Minder dan 10 units				Speelterrein			
Veld bij zwembad	Minder dan 10 units	Verhuurd	Eigendom gemeente (Verhuurd aan een derde partij); mogelijk op gespannen voet met andere ontwikkeling (aanpassing vanwege wissellocatie)					Winkels en voorzieningen op fietsafstand
Groenstructuur Kohnstammlaan	Minder dan 10 units	In gebruik door Meergroen			In gebruik door Meergroen		Nabij water	

Legenda

Positief	+	
Aandachtspunt	+/-	
Negatief	-	
Kansrijke locatie / nader onderzoeken		
Potentieel kansrijk / vervolgactie		

Gemeentelijke panden en beschikbaar voor permanente opvang

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Glipperweg 57 (Princehof) (pand)	Ca. 6 - 10	Reeds ingevuld voor opvang						
Kerklaan 61 (pand)	Ca. 18 - 32	Reeds ingevuld voor opvang						

Bosboom Touissaintlaan 18	Ca. 10 - 15	Verhuurd	Eigendom gemeente (verhuurd aan een derde partij)		Verhuurd aan verschillende maatschappelijke instellingen			
Lieven de Keylaan 24	Ca. 6 - 8	Verhuurd t/m april 2023	Eigendom (verhuur loopt af)					

Legenda

Positief	+	
Aandachtspunt	+/-	
Negatief	-	
Kansrijke locatie / nader onderzoeken		
Potentieel kansrijk / vervolgactie		

Nieuwe locaties n.a.v. inloopavonden eind oktober

Percelen

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Leidsevaartweg 73, zuidelijk van drinkwatermuseum / oude pompstation (nr 9680) (openbaar gemaakt)		Eigendom derde	Eigendom bij gemeente Amsterdam	- BPL – onvoldoende argumentatie om aantasting kernkwaliteiten te weerleggen; - Locatie is in beeld voor evt. aanleg van een spoortunnel ter vervanging van de huidige niet- bewaakte-overweg (NABO) Leyduin	Agrarische bestemming	Capaciteit persleiding	Nabij spoor	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
Trapveldje Vrijheidsdreef	Al beoordeeld							
Uitwijk nabij Linneushof	Onduidelijke omschrijving welke locatie het betreft							
Geitenweide	Onduidelijke omschrijving welke locatie het betreft							
Een boot in de haven neerleggen	Een boot heeft alleen toegevoegde waarde bij verblijfsmogelijkheid en voldoende herbergend vermogen, bijvoorbeeld in de vorm van een Rijn cruiseschip. Deze optie is verkend en blijkt niet haalbaar (alleen aan te leggen in het Spaarne of de Ringvaart en levert mogelijk conflictsituatie met beroepsvaart op. Bovendien een zeer kostbare oplossing.)							
Herfstlaan (plantsoen langs begraafplaats)					Onderdeel van de entree van de begraafplaats; parkeren			
Parkeerterrein achter het gemeentehuis	Al beoordeeld							

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Parkeerterrein Groenendaal	Al beoordeeld							
Park Meermond	Al beoordeeld							
Sportterrein bij Hageveld (openbaar gemaakt)		Eigendom particulier	Eigendom bij een particuliere partij	Gelegen in NNN-gebied	Sportterrein school			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
Sportveld Cruquius HBC (openbaar gemaakt)		Eigendom particulier. Geeft aan dat velden noodzakelijk voor sportactiviteiten, wens momenteel al uitbreiding.	Eigendom bij een particuliere partij		Sportterrein			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
3 HA weilanden	De specifieke weilanden die zijn aangedragen, zijn gescoord. Onduidelijk is welke weilanden hier worden bedoeld.							
Weiland tussen Slottuinen en Ringvaart (ten zuiden water Oude Slot, naast woonwagenvak Ringvaartlaan)		Verpacht	Eigendom van de gemeente, maar verpacht	Gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (gewijzigd naar rood)	Natuur met Agrarisch medegebruik	Afhankelijk van de plek	Relatief laag gelegen	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
Weiland locatie Ringvaart/achter Oude Slot, strook naast de Cruquiusbrug (gewijzigd naar wit)				Gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap (gewijzigd naar rood)	Natuur met Agrarisch medegebruik		Nabij 80 km/u weg, relatief laag gelegen	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
MACH-terrein (heroverwogen omdat met stapelen meer mogelijk is daar)	Stapelen heeft alleen effect op benodigde ruimte. Voor het overige blijft de score overeind. Geen aanleiding voor andere conclusie.							
een of meerdere grasvelden voor het Raadhuis	Minder dan 10 units			Beperkte ruimte door aanwezige bomen				
In elke straat in Heemstede 1 of 2 noodwoningen plaatsen	Financieel niet haalbaar. Zoekopdracht te algemeen.							
Park/speelterrein Van den Eijdekade	Minder dan 10 units				Plantsoen/speelterrein			
Opvolgen initiatieven ingebracht door Tiny Projects (Leidsevaart ten noorden van 19, perceel nr 5103) (gewijzigd naar wit)		Eigendom particulier. Medewerking onder voorwaarden.	Eigendom bij een particuliere partij	Gelegen in BPL (gewijzigd naar rood)	Agrarische functie		Nabij spoor	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
Parkeerterrein parochie H. Bavo aan de Kerklaan (openbaar gemaakt)	Al beoordeeld							

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Weitje achter de gemeente bij de mini racebaan	Al beoordeeld							
Commercieel – Leidsevaartweg 15-19 (perceelnr. 3747) (gewijzigd naar wit)		Eigendom particulier. Eigenaar is bereid tot medewerking onder voorwaarden.	Eigendom bij een particuliere partij	BPL (gewijzigd naar groen; maximaal 10 units)	Bedrijfsfunctie (opslag)		Nabij spoor	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand
Herenweg thv 27 / Aangeboden door provincie/ WRK leiding	Al beoordeeld							
Leidsevaartweg 46 (perceelnummer 4148), zuidelijk van Manpadslaan (gewijzigd naar wit)		Eigendom particulier. Eigenaar is bereid tot medewerking onder voorwaarden.	Eigendom bij particuliere partij	BPL (provincie akkoord voor het deel van de bestaande gebouwen; provincie niet akkoord voor het onbebouwde deel)	Agrarisch met specifieke aanduiding glastuinbouw	Capaciteit persleiding	Nabij spoor	Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fietsafstand
Herenweg 126 (park voorzijde Kennemerduin) (openbaar gemaakt)	Minder dan 10 units, omringd door bomen	Eigendom particulier	Eigendom bij particuliere partij		Natuur			

Panden

Onderzochte locatie	1. Grootte van de locatie (1)	2. Beschikbaarheid van de locatie	3. Eigendomssituatie (huur of gebruiksvergoeding)	4. Doorkruising van omgevingsregimes	5. Doorkruising huidige functie	6. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	7. Ruimtelijke inpasbaarheid van de locatie	8. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen.
Locatie die leegstaat; gebouw op Nijverheidsweg ter hoogte van Boer Verhulst. Blokachtig/grijs gebouw	Onduidelijke omschrijving welke locatie het betreft							
Pand tegenover Princehof dat al 2,5 jaar leegstaat	Onduidelijke omschrijving welke locatie het betreft. Geen leegstaand pand, wel leegstaand perceel.							
Leegstaande panden in het Havenkwartier	Betreft geen specifieke locatie. Zoekopdracht bij makelaar.							
Villa's aankopen in Heemstede	Financieel niet haalbaar. Zoekopdracht te algemeen.							
Herenweg 55	Ca. 10 - 12	Eigendom particulier. Eigenaar is bereid tot verkoop of verhuur onder voorwaarden.	Eigendom bij een particuliere partij, verhuurd aan derden		Kantoorfunctie			Winkels en maatschappelijke voorzieningen op fiets afstand